

Die Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 1. Bürgermeisterin Michèle Forstmaier  
Gemeinderäte: Altmann Roland, Angenend Ursula, Bauer Florian, Baumgartner Thomas,  
Frank Peter, Greimel Philipp, Hartl Bernhard, Holnburger Veronika, Maier Johannes,  
Neumeier Josef, Obermeier Franz, Schatz Reinhard, Dr. Spiegl Hermine, Strobl Martin

Abwesend/Abwesenheitsgrund:

Schriftführer: Verwaltungsfachwirt Niedermeier

Bürgermeisterin Forstmaier eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung. Sie begrüßt die Anwesenden, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung Nr. 2 vom 28.05.2020
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung (Wegfall der Geheimhaltungsgründe – Art. 52 Abs. 3 GO)
3. Gemeindliche Bauleitplanung
  - 3.1 Bauanträge
    - 3.1.1 Tektur zum Bauantrag Nr. 27/17-AA:  
„Antrag auf Geländeauffüllung – Steilflächenabflachung“ Brandlengdorf , Fl.Nr. 666; 667; 668; 672; 673; Gemarkung Lengdorf
    - 3.1.2 Antrag auf Baugenehmigung:  
Einbau einer zweiten Wohneinheit in das Wohnhaus in Holzen 2, Fl.Nr. 1283; Gemarkung Lengdorf
    - 3.1.3 Antrag auf Baugenehmigung:  
Ausbau des Dachgeschosses in einem Mehrgenerationenhaus in Göttenbach 5, Fl.Nr. 1463; Gemarkung Lengdorf.
    - 3.1.4 Tektur zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Lagerhalle für Brennholz und Hackschnitzel in der Hauptstraße 2, Fl.Nr. 13; 352; Gemarkung Lengdorf (nachgeschoben)
4. Antrag auf Nutzung des Schulungsraumes im Feuerwehrhaus durch den Pfarrgemeinderat Lengdorf
5. Bekanntgaben und Anfragen

## **1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzungen Nr. 2 vom 28.05.2020**

Die vorgenannte Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt. Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit genehmigt.

Abstimmungsergebnis: **15 : 0**

## **2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung (Wegfall der Geheimhaltungsgründe – Art. 52 Abs. 3 GO)**

In der Gemeinderatssitzung vom 28.05.2020 wurde beschlossen, eine Klimaanlage in den Räumen der Mittagsbetreuung einbauen zu lassen. Kosten hierfür sind laut Angebot der Fa. Kühl-Willi GbR aus Erding brutto 20.570,84 €.

Außerdem beschloss der Gemeinderat für die Feuerwehr Lengdorf den Kauf von 1.000 l Schaummittel (Dr. Sthamer Sthamex class A 0,5 % F-15) von der Fa. BAS aus Planegg zu einem Bruttopreis von 5.103,91 €.

## **3. Gemeindliche Bauleitplanung**

### **3.1 Bauanträge**

#### **3.1.1 Tektur zum Bauantrag Nr. 27/17-AA:**

#### **„Antrag auf Geländeauffüllung – Steilflächenabflachung“ Brandlengdorf, Fl.Nr. 666; 667; 668; 672; 673; Gemarkung Lengdorf**

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Sitzung am 28.05.2020 auf die heutige Sitzung verschoben. Hierzu fand vor Ort ein Besichtigungstermin am 10.06.2020 statt.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich, §35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.  
Der ursprüngliche Bauantrag wurde in der Gemeinderatssitzung vom 17.11.2017 behandelt.

Der Bauwerber hat folgende Erklärung zur Notwendigkeit der Geländeauffüllung abgegeben:  
„Das Vorhaben dient einem privilegierten landwirtschaftlichen Betrieb zur Verbesserung der landwirtschaftlichen Flächennutzung.

Die Auffüllarbeiten sind bereits im großen Umfang erfolgt, und es wurde eine größere Fläche in Anspruch genommen, weil dies zusätzlich einer wesentlichen Verbesserung der landwirtschaftlichen Nutzung ergeben hat. Da die Hangneigungen teilweise bei über 10 % lagen, kann durch die erweiterte Auffüllung mit Steilflächenabflachung eine große Narbenverletzung verhindert werden.“

Die Nachbarunterschriften sind vollzählig.

Das Anwesen ist durch Anschluss an eine öffentliche Gemeindestraße erschlossen.  
Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sind nicht erforderlich.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: **15 : 0**

### **3.1.2 Antrag auf Baugenehmigung:**

#### **Einbau einer zweiten Wohneinheit in das Wohnhaus in Holzen 2, Fl.Nr. 1283; Gemarkung Lengdorf**

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich, §35 Abs. 2 BauGB.

Die Nachbarunterschriften sind vollzählig.

Das Anwesen ist durch Anschluss an eine öffentliche Gemeindestraße erschlossen.

Die Wasserversorgung ist durch den Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage gesichert.

Die Abwasserbeseitigung ist durch den Anschluss an eine private Kleinkläranlage gesichert.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: **15 : 0**

### **3.1.3 Antrag auf Baugenehmigung:**

#### **Ausbau des Dachgeschosses in einem Mehrgenerationenhaus in Göttenbach 5, Fl.Nr. 1463; Gemarkung Lengdorf.**

Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau des Dachgeschosses in einem Mehrgenerationenhaus in Göttenbach 5, Fl.Nr. 1463; Gemarkung Lengdorf:

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich, §35 Abs. 2 BauGB.

Die Nachbarunterschriften sind vollzählig.

Das Anwesen ist durch Anschluss an eine öffentliche Gemeindestraße erschlossen.

Die Wasserversorgung ist durch den Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage gesichert.

Die Abwasserbeseitigung ist durch den Anschluss an eine private Kleinkläranlage gesichert.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: **15 : 0**

Gemeinderat Obermaier fragt, ob nach dem Ausbau die Kapazität der Kleinkläranlage noch ausreichend ist. Gemeinderat Hartl antwortet hierauf, dass die Kleinkläranlagen spätestens alle 2 Jahre überprüft werden müssen.

### **3.1.4 Tektur zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Lagerhalle für Brennholz und Hackschnitzel in der Hauptstraße 2, Fl.Nr. 13; 352; Gemarkung Lengdorf (nachgeschoben)**

*Dieser Tagesordnungspunkt wurde nachträglich mit aufgenommen.*

*Alle Gemeinderatsmitglieder waren anwesend und sprachen zur mit **15 : 0** für die Behandlung des Tagesordnungspunktes aus.*

Abweichend vom ursprünglichen Bauantrag soll der Neubau profilgleich an den Bestand angebaut werden:

Die Traufhöhe ändert sich von 5,95 m auf 7,40 m; die Firsthöhe ändert sich von 8,14 m auf 11,60 m.

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich, § 34 BauGB.

Eine Nachbarunterschrift fehlt, die Beteiligung erfolgt über das Landratsamt.

Das Anwesen ist durch Anschluss an eine öffentliche Gemeindestraße erschlossen.

Die Wasserversorgung ist durch den Anschluss an die gemeindliche

Wasserversorgungsanlage gesichert.

Die Abwasserbeseitigung ist durch den Anschluss an die gemeindliche Kanalisation im Mischsystem gesichert.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: **15 : 0**

#### **4. Antrag auf Nutzung des Schulungsraumes im Feuerwehrhaus durch den Pfarrgemeinderat Lengdorf**

Der Pfarrgemeinderat Lengdorf, vertreten durch den 1. Vorsitzenden, Herrn XXX, beantragt für die Zeit der Coronabeschränkungen, die künftigen Pfarrgemeinderatssitzungen im Feuerwehrhaus abzuhalten.

Genauere Termine stehen noch nicht fest. In der Regel sind diese immer dienstags von 20 bis 22 Uhr. Falls an diesen Terminen der Raum bereits durch die Feuerwehr belegt sein, könnte der Pfarrgemeinderat auch auf den Montag bzw. Mittwoch ausweichen.

Der Gemeinderat **beschließt**, dem Antrag des Pfarrgemeinderates auf Nutzung des Schulungsraumes im Feuerwehrhaus zur Abhaltung der Pfarrgemeinderatssitzungen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: **15 : 0**

#### **5. Bekanntgaben und Anfragen**

- Regelung für die Schulkinderbetreuung  
Änderungen bei der Vorlage von Masernimpfbescheinigungen  
Änderung bezüglich einer verbindlichen Anmeldung zur Ferienbetreuung



Michèle Forstmaier  
Erste Bürgermeisterin