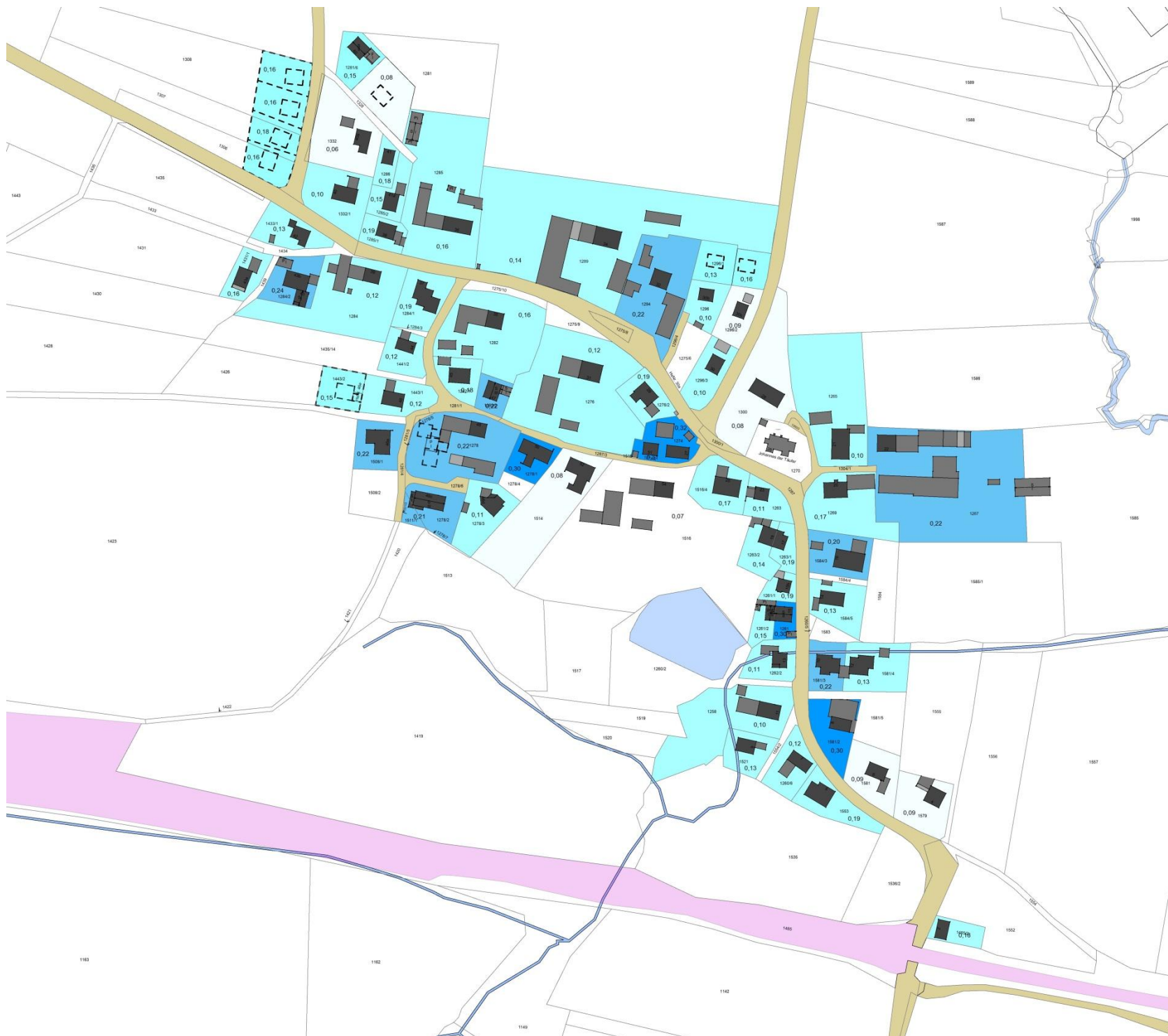
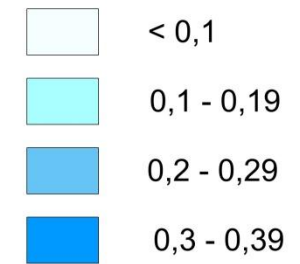


Analyse

Dichte

Legende



Baurecht



Legende

-  Einbeziehungssatzung Obergeislbach Nord
-  B-Plan im Verfahren
-  Innenbereichssatzung
-  B-Plan Aufstellungsbeschluss
-  Baurecht nach § 34



Defizite

Legende

-  Aufwertungspotenzial Vorgärten
-  Lärm Bahn
-  Stromleitung fehlender Maibaum
-  Treppe, fehlende Barrierefreiheit
-  Leerstand
-  fehlender öffentlicher Raum mit Aufenthaltsqualität



Defizite



Fehlende Barrierefreiheit zu Kirche/Friedhof



Strommast

Defizite



Bushaltestelle, fehlende Sitzgelegenheit



Fehlende Aufenthaltsqualität, Maibaum?

Aufwertungspotenziale

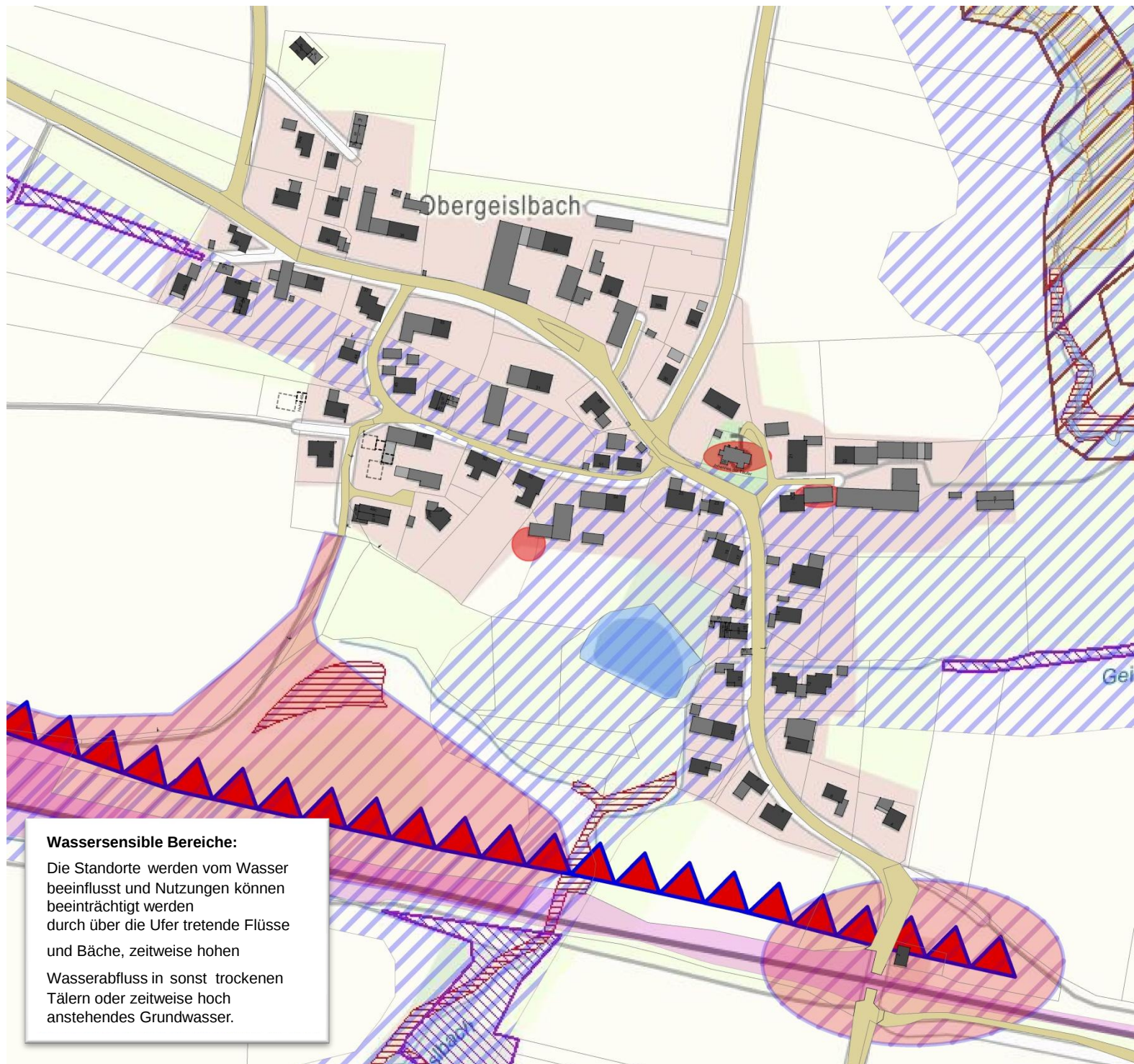


Bach



Vorgarten

Restriktionen



Legende

-  Wassersensibler Bereich
-  Planungen DB
-  Denkmäler
-  Immissionen Bahn
-  Biotopkartierung Flachland
-  Ökoflächenkataster
-  Flora Fauna Habitat Gebiet



Potenziale



Legende



Raumprägende
Gehölzbestände



schöne Sicht auf den Ort



Raumprägende Gärten



Wege



Grünflächen



Weiher, Bach



Landmarke
St. Johannes der Täufer



Denkmäler



Potenziale



Einbettung in die Landschaft



Bestehende Wege

Potenziale



Kirche als Landmarke



Umgebende Landschaft

Potenziale



Raumprägende Gärten



Weiher und Bäche

Assoziationsspiel



Ausblick in die (mögliche) Zukunft

Wie geht es weiter?

- Ergebnisprotokoll der Bürgerwerkstatt
- Weiterentwicklung des Rahmenplanes unter Einbeziehung der Ergebnisse der Bürgerwerkstatt
- Erörterung im Gemeinderat
- Vorstellung des Rahmenplans in einer Bürgerversammlung o. ä.

Der Rahmenplan dient als Leitfaden für zukünftige Entwicklungen



Kontakt



Carola Seis
Dipl.-Geogr., Stadtplanerin

Planungsverband Äußerer
Wirtschaftsraum München
Arnulfstraße 60, 3. OG
80335 München

Telefon +49 (0)89 53 98 02-61
Mail c.seis@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de

Barbara Specht
Architektin und Stadtplanerin

Planungsverband Äußerer
Wirtschaftsraum München
Arnulfstraße 60, 3. OG
80335 München

Telefon +49 (0)89 53 98 02-32
E-Mail b.specht@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de

Luisa Becker-Nickels
Master Umweltplanung und
Ingenieurökologie

Planungsverband Äußerer
Wirtschaftsraum München
Arnulfstraße 60, 3. OG
80335 München

Telefon +49 (0)89 53 98 02-44
E-Mail l.becker@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de